



GUERRERO
& CORNEJO
arquitectos

Presenta

MALAQUITA
TUMBACO

www.proyectomalaquita.com



CALIDAD Y GARANTÍA

Guerrero y Cornejo Arquitectos

- Empresa fundada en 1981
- Completo portafolio de servicios arquitectónicos y constructivos
- Honestidad y profesionalismo demostrado en más de 40 años de trayectoria
- Experiencia comprobada con más 600,000 m2 diseñados y contruidos



Imágenes referenciales sujetas a cambios



Imágenes referenciales sujetas a cambios



Imágenes referenciales sujetas a cambios



Imágenes referenciales sujetas a cambios



2

tipos de casas
entre
140 m2 y 154 m2



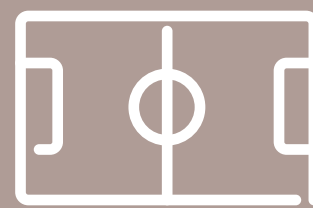
48

viviendas con
jardín
independiente



5

minutos de
distancia
de la Ruta Viva y
Vía Interoceánica



1170

m2 de áreas
verdes y
amenities



40

años de
trayectoria



Proyecto con
fideicomiso
inmobiliario



Imágenes referenciales sujetas a cambios

LA MEJOR UBICACIÓN EN TUMBACO



Ubicación privilegiada en el Valle de Tumbaco, Calle Norberto Salazar frente a Urbanización Santa Rosa.



Sector Residencial.



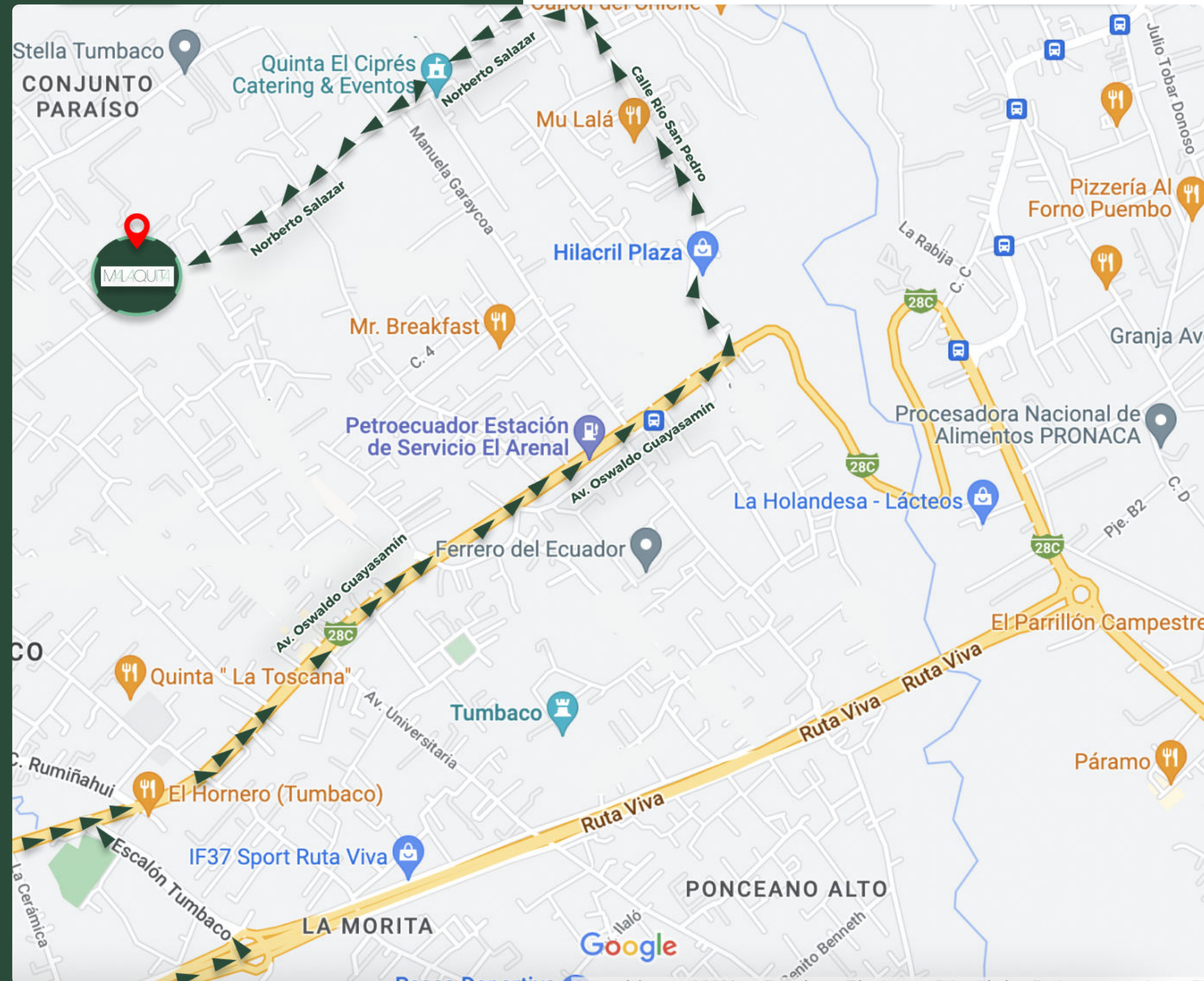
Fácil acceso, Vía Interoceánica y Ruta Viva.



A 15 minutos del centro de Cumbayá.



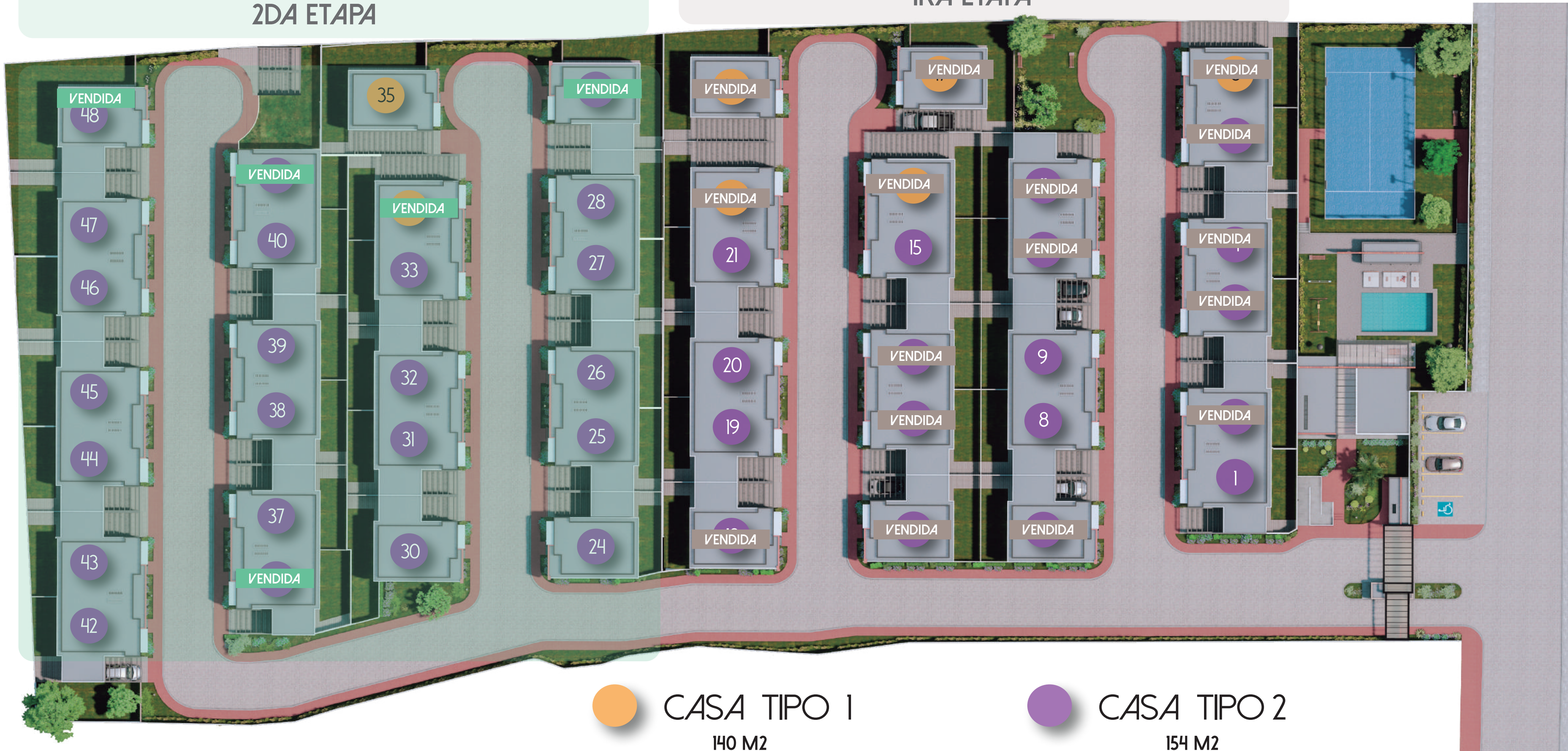
Cerca de restaurantes, centros comerciales, universidades y colegios.



IMPLANTACIÓN GENERAL

2DA ETAPA

1RA ETAPA



GIMNASIO / ZONA FITNESS
SALA COMUNAL / COWORKING



Imágenes referenciales sujetas a cambios

ÁREAS COMUNALES
PENSADAS EN TU COMODIDAD

CANCHA DE PÁDEL REGLAMENTARIA



Imágenes referenciales sujetas a cambios

DISFRUTA CON TODA TU
FAMILIA

PISCINA Y ZONA INFANTIL



Imágenes referenciales sujetas a cambios

ESPACIOS PARA LOS MÁS PEQUEÑOS DEL HOGAR



Imágenes referenciales sujetas a cambios

CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS DE CALIDAD



Imágenes referenciales sujetas a cambios

- Casas antisísmicas de hormigón armado.
- Arquitectura contemporánea, de líneas rectas y diseño perdurable.
- Espacios cómodos y funcionales, pensados en la calidad de vida de los usuarios.

PATIOS PRIVADOS CON PÉRGOLA





Imágenes referenciales sujetas a cambios

DISEÑO DE INTERIOR
MODERNO



Imágenes referenciales sujetas a cambios

PLANTA ARQUITECTÓNICA
CASA TIPO 1



CASAS DE 140m2



Planta Baja



Planta Alta

PLANTA ARQUITECTÓNICA
CASA TIPO 2



CASAS DE 154m2



Planta Baja



Planta Alta

MALAQUITA



099 136 3524

www.proyectomalaquita.com



Malaquita Tumbaco



malaquita_tumbaco



proyectomalaquitatumbaco

• DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

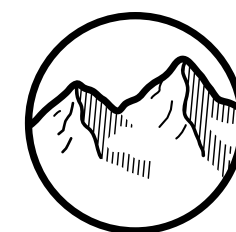


GUERRERO
& CORNEJO
arquitectos

• COMERCIALIZACIÓN



• FIDEICOMISO INMOBILIARIO



ANEFI
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS